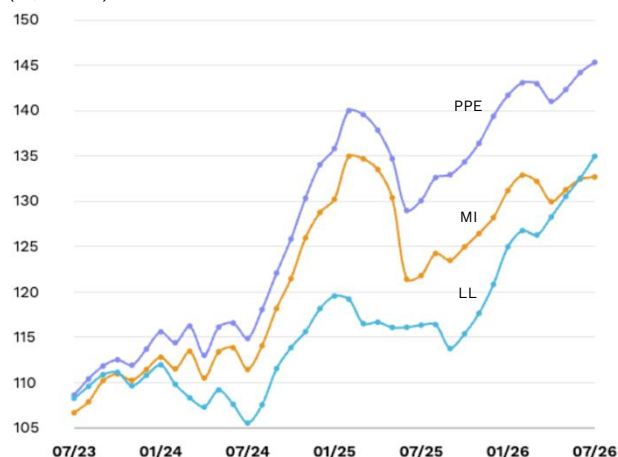


Indices de la demande en Suisse

(T2/14 = 100)



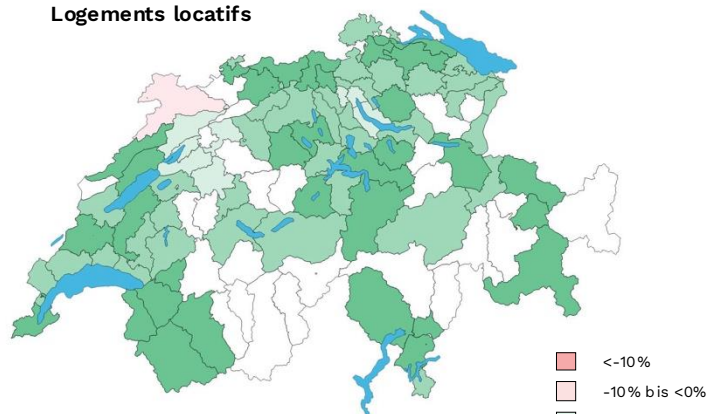
La demande de logements ignore les signaux conjoncturels

Les perspectives conjoncturelles de la Suisse sont actuellement moins réjouissantes que par le passé: le baromètre conjoncturel du KOF demeure en dessous de sa moyenne à long terme et l'indicateur conjoncturel Raiffeisen KMU PMI est retombé sous le seuil de croissance. Les indices de demande suisses n'en poursuivent pas moins allègrement leur ascension. Ce décalage entre l'évolution de la conjoncture et la demande immobilière ne devrait guère durer. Si les difficultés économiques s'accroissent, cela se répercutera tôt ou tard sur la demande immobilière.

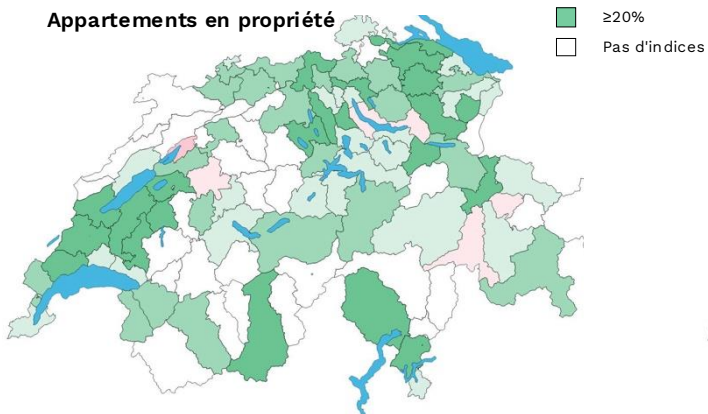
Évolution de la demande

(Du 07/25 au 07/26 en %)

Logements locatifs



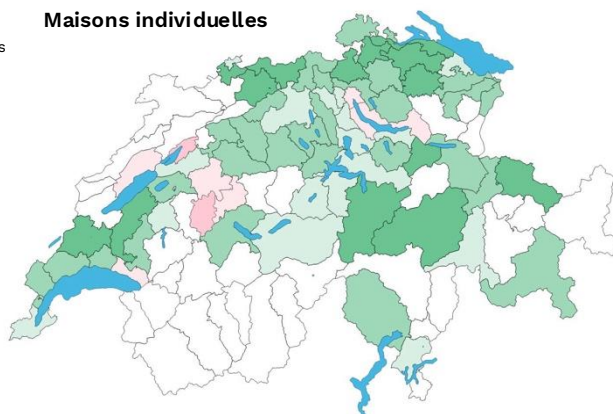
Appartements en propriété



Demande locative en plein essor – différences régionales pour la propriété

À l'exception du canton du Jura, la demande de logements locatifs a progressé au cours des douze derniers mois dans toutes les régions recensées de manière particulièrement marquée dans certaines parties de la Suisse romande et de la Suisse centrale. La demande de logements en propriété est nettement plus hétérogène: alors qu'elle recule dans la région de Berne et autour du lac de Zurich, la Suisse romande et certaines parties de la Suisse orientale enregistrent toujours de fortes hausses.

Maisons individuelles



Prévision de la demande

Logements locatifs

3 mois



1 année



Appartements en propriété

3 mois



1 année



Maisons individuelles

3 mois



1 année

